

Neubau Sozialwohnungsbau mit Gewerbe

Standort: Berlin, Max-Herrmann-Straße

Auftraggeber: BATEG GmbH

Leistungen: LPH 1-5

Projektzeit: 2021-2024

Projektsumme: 18,7 Mio. €

Fotos: Marcus Ebener



Wohnvielfalt in Marzahn

Für das Berliner Wohnungsbauunternehmen Degewo wurde eine vierteilige Wohnbebauung in Berlin-Marzahn geplant. Die Baukörper sind in den Obergeschossen typgleich, unterscheiden sich aber in Geschossigkeit und Ausrichtung. Geplant sind insgesamt 180 Wohneinheiten mit ein bis fünf Zimmern und einem hohen Anteil an geförderten sowie barrierefreien Wohnungen. Im Erdgeschoss des zum Platz ausgerichteten Baukörpers sind außerdem drei Gewerbeeinheiten verortet.

Die Fassade zeigt sich durch geschossweise verspringende Fenster und Faschen spielerisch. Differenzierte Putzstrukturen -sowie Farben verleihen ein lebendiges Gesamtbild. Die Fassade nimmt mit den subtil abgesetzten, horizontalen Putzbändern ebenso Gestaltungsmerkmale der vorangegangenen Bauabschnitte auf, wie sie mit Faschen, Putzstrukturen und Farben eine eigene Identität vermittelt.

