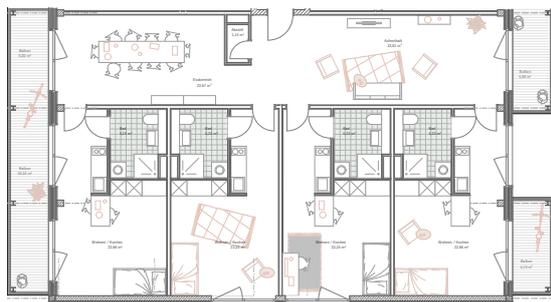
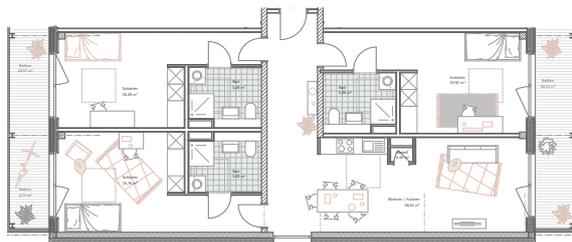


Neubau von zwei Wohnhäusern  
mit Gewerbe und Seniorenwoh-  
nen

Standort: Berlin, Cecilienstraße  
Auftraggeber: Berlinovo Grundstücksentwick-  
lungs GmbH  
Leistungen: LPH 3-5  
Projektzeit: 2022-2025  
Fotos/Visualisierungen: Zeynep Oba



Nachhaltig gut

In Marzahn-Hellersdorf entstehen zwei Wohngebäude für Senio-  
ren. Durch die einheitliche Kubatur und gleichen Gestaltungsprin-  
zipien bilden die beiden Baukörper ein Ensemble. Nachhaltigkeit  
und Wirtschaftlichkeit sind zwei der Hauptmerkmale des Projek-  
tes. Das Tragwerkskonzept ermöglicht eine hohe Flexibilität der  
Grundrissgestaltung und modulare Bauteile garantieren eine wirt-  
schaftliche Bauweise. Photovoltaik, Retentionsdächer, Strohwän-  
de und Grauwassernutzung sind nur einige der Maßnahmen, die  
das Projekt effektiv nachhaltig gestalten. Die Kammstruktur des  
Gebäudes, lässt private Innenhöfe als Begegnungsorte entste-  
hen, großzügige Balkone ermöglichen den Bewohnenden barrie-  
refreie und unkomplizierte Aufenthalte im Freien. So entsteht ein  
nachhaltiges, flexibles Miteinander mit Raum für Gemeinschaft.

