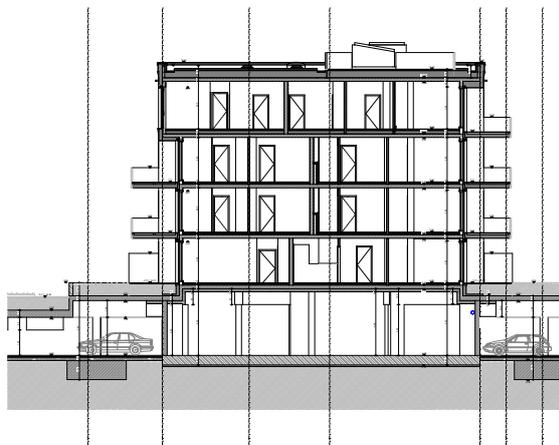


Neubau von drei Apartment-
häusern in Zehlendorf mit
Tiefgarage

Standort: Berlin, Zehlendorf
Auftraggeber: PANDION AG
Leistungen: LPH 5
Projektzeit: 2024
Projektsumme: 1,3 Mio. €
Visualisierungen: PANDION AG



PANDION PINES



Im Herzen von Berlin-Zehlendorf entstehen auf dem Gelände einer ehemaligen Gärtnerei im Auftrag der PANDION AG drei Apartmenthäuser mit insgesamt 105 Eigentumswohnungen. Umrahmt von einem privaten Park mit unzähligen alten Kiefern, punktet das nachhaltige Ensemble mit seinem grünen Ansatz. Mit begrünten Flachdächern fügt sich die Architektur harmonisch in die Natur der Umgebung ein. Ob Terrasse mit eigenem Garten, Balkon, Loggia oder Dachterrasse: Alle Wohneinheiten verfügen über großzügige Außenbereiche mit Blick ins Grüne. Die Häuser erreichen dank des Einsatzes von Photovoltaikanlagen und einer Wärmepumpe den KfW-Effizienzhaus-Standard 40. Ein modernes E-Mobilitätskonzept rundet das Wohnprojekt ab. Durch die offene Grundrissgestaltung bieten alle Wohngebäude eine hohe Nutzungsvervielfältigung – von kleinen 2-Zimmer-Wohneinheiten bis hin zu großzügigen 140 m²-Penthouse-Wohnungen mit Dachterrasse. Das Qualitätssiegel Nachhaltiges Gebäude (QNG) wird angestrebt.

