

## Neubau Sozialwohnungsbau mit Gewerbe

**Standort:** Berlin, Max-Herrmann-Straße  
**Auftraggeber:** degewo bauWerk / BATEG GmbH  
**Leistungen:** LPH 1-5  
**Projektzeit:** 2021-2024  
**Projektsumme:** 21,5 Mio. €  
**Fotos:** Marcus Ebener



### Marzahn Mittendrin

Für das Wohnungsbauunternehmen Degewo entstand in Berlin-Marzahn ein neues Wohnquartier mit vier Baukörpern. Diese sind in den Obergeschossen ähnlich gestaltet, unterscheiden sich jedoch in Höhe und Ausrichtung. Insgesamt wurden 180 Wohnungen realisiert – von Ein- bis Fünfstückwohnungen, mit einem großen Anteil an gefördertem und barrierefreiem Wohnraum. Zudem sind im Erdgeschoss eines der Gebäude drei Gewerbeflächen entstanden.

Die Fassade wirkt durch versetzt angeordnete Fenster und umlaufende Putzbänder lebendig und abwechslungsreich. Unterschiedliche Putzstrukturen und Farben sorgen für ein harmonisches, aber dennoch individuelles Erscheinungsbild. Gleichzeitig knüpft die Gestaltung mit horizontalen Putzlinien an die umgebenden Bauabschnitte an und verleiht den Baukörpern eine eigene Identität.

