

Sanierung und Ausbau  
Büro- und Geschäftshaus

Standort: Leipziger Straße, Berlin  
Auftraggeber: Deutscher Beamtenwirtschafts-  
bund (BWB) GmbH  
Leistungen: LPH 1-8  
Projektzeit: 2023-2025  
Projektsumme: 5,8 Mio. €  
Visualisierungen: astigmatic studio



im Herzen Berlins

Im Zentrum Berlins, an der Kreuzung Friedrichstraße und Leipziger Straße, wird ein historisches Büro- und Geschäftshaus aus dem Jahr 1908 mit neuer Energie erfüllt. Das von dem Architekten G. Rathenau entworfene Gebäude ist eines der ältesten im Quartier und spiegelt eine vergangene Epoche wider. Trotz der beengten städtebaulichen Situation vermitteln die hohen Geschosse und die großzügigen Treppenhäuser eine beeindruckende Präsenz. Die Grundfläche des Areals ist fast vollständig bebaut, jedoch werden zwei kleine Innenhöfe zu Wohlfühlorten umgestaltet - grüne Rückzugsorte, in denen die Büroangestellten neue Energie tanken können. Die Sanierung des geschichtsträchtigen Gebäudes ist langfristig und nachhaltig angelegt. Ziel ist es, die historischen Elemente zu erhalten und gleichzeitig moderne und flexible Grundrisse für die Zukunft zu schaffen.

