

Hochbauliche Fachwerkstatt -  
Haus am Krampnitzer Tor

Standort: Krampnitz, Potsdam  
Leistungen: Wettbewerb (Platz 3)  
Projektzeit: 2024  
Visualisierungen: astigmatic studio



Haus am Krampnitzer Tor, Potsdam

Nördlich der historischen Altstadt von Potsdam, in Krampnitz, entsteht ein attraktives Stadtquartier zwischen Stadt und Natur. Für den Bereich der ehemaligen Kasernenanlage entwickelt BFA in einem Werkstattverfahren einen Entwurf für das „Krampnitzer Tor“ als idealen Eingang zum Quartier. Auf einem Sockel, der Gewerbenutzungen aufnimmt und die angrenzenden Platzräume definiert, werden drei Baukörper gesetzt. Diese erhalten entsprechend ihrer Volumina und Ausrichtung unterschiedliche Typologien. Die Häuser A und C bieten mit ihrer Erschließung über einen Mittelflur oder Laubengang kompakte 1- und 2-Zimmer-Wohnungen. Das Haus B wird als Spänner-Typ geplant und kann flexibel für 3-Zimmer-Wohnungen oder auch für agile Bürostrukturen im ersten Obergeschoss genutzt werden. In der Gestaltung greift die äußere „harte“ Schale die Klinkerfassaden des Bestands auf. Der „weiche“ Kern des Blocks wird hingegen als grüner Mikrokosmos gestaltet. Mit entsprechend aufgelockerten Fassaden, einer intensiv begrünten Dachterrasse und Fassadenbegrünungen.

