

Neubau eines Büro- und Laborgebäudes

Standort: Berlin, Fabeckstraße
Auftraggeber: Driven FUHUB Investment GmbH
Leistungen: LPH 1-9
Projektzeit: 2021-2025
Projektsumme: 25,2 Mio. €
Fotos/Visualisierungen: Zeynep Oba



Nachhaltig arbeiten und forschen

Wissenschaft und Wirtschaft begegnen sich auf dem Life-Science-Campus FUBIC in Berlin-Lichterfelde. Hier plant BFA 7.200 Quadratmeter Labor-, Arbeits- und Kommunikationsflächen: das FUHUB. Labore und Büros werden im 4-geschossigen Nordflügel untergebracht, im Südflügel sind auf 3 Etagen reine Büroflächen geplant. Vermittelnd dazwischen beherbergt eine zweigeschossige Halle den Empfangs- und Kommunikationsbereich. Begegnen können sich die Nutzer*innen auch auf der intensiv begrünten Dachterrasse. Übrige Dachflächen werden biodivers begrünt und mit Photovoltaikanlagen bestückt. Die Photovoltaik erzeugt den Großteil des benötigten Betriebsstroms selbst, die gesamte Beheizung wird über Wärmepumpen gewährleistet. Eine Zisterne sammelt das anfallende Regenwasser, das zur Bewässerung der Grünanlagen genutzt wird. Der CO₂-sparende Holzhybrid-Bau strebt eine Zertifizierung nach DGNB in Platin an.

