

Ersatzneubau mit Wohnungen
und Pflegeeinrichtungen in
München

Standort: München, Thomas-Wimmer-Haus
Leistungen: Wettbewerb
Projektzeit: 2023
Visualisierungen: Ponnies Images



Thomas-Wimmer-Haus in München

Das Thomas-Wimmer-Haus ist Teil der Münchner Stiftungssiedlung Alte Heimat im Stadtteil Laim. An der Burgkmaierstraße soll an der Stelle des alten Hauses ein Neubau in ähnlichen Dimensionen entstehen. Das neue Haus wird sich an der Position des alten Gebäudes orientieren, die Bauflucht des Nachbargebäudes aufnehmen und den vorhandenen Baumbestand weitestgehend erhalten. BFA schlägt eine moderne Seniorenwohnanlage mit Pflegeeinrichtungen im Erdgeschoss vor. Kommunikation und Begegnung der Bewohner stehen im Mittelpunkt des Entwurfskonzeptes. Diesem Zweck dient insbesondere die intelligente Gestaltung der Erdgeschosszone im Innen- und Außenbereich. Die Grünfläche im Herzen des Baukörpers bietet den öffentlichen Zugang zur Tagespflege und zur Psycho-Sozialen Betreuung. Für eine effiziente Raumnutzung können hier alle Büro- und Beratungsräume außerhalb der Öffnungszeiten leicht vom Multifunktionsraum und der Küche getrennt werden, die den Bewohnern rund um die Uhr zur Verfügung stehen. Alle Ein-Zimmer-Wohnungen des siebengeschossigen Gebäudes sind auf die individuellen Bedürfnisse der Seniorinnen und Senioren zugeschnitten. Die Wohnungsgrundrisse sind kompakt, übersichtlich und bieten barrierefreie Ausblicke in die Umgebung.

